

## TOP-Eigentumswohnung mit herrlicher Aussicht!



**Immobiliennummer:** 27395  
**Ort / Region:** Gramastetten  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 88 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnahe  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 53/fGEE 0.79

### Kurzbeschreibung

Traumhafte Eigentumswohnung mit 2 Kinderzimmer in Toplage und mit herrlicher Aussicht ins Mühlviertel zu kaufen.

### Detailbeschreibung

Eigener Außeneingang  
Windfang  
1 Schlafzimmer  
2 Kinderzimmer  
Bad und WC getrennt  
Geräumiger Bereich für Kochen, Essen, Wohnen  
Speisekammer

Ich lade Sie herzlich ein, Ihre Fragen bei einer persönlichen Besichtigung zu besprechen!

Mit Freude zu Ihrer neuen Wohnung - und die Lebensfreude genießen!

### Ausstattung

Wohnraumlüftung  
Garage  
Garten mit Spielplatz zur Mitbenützung

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Daniela Floimayr unter 0664 - 17 84 070.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



**AWZ**  
Immobilien

