

## Geräumige Wohnung mit 3 Schlafzimmer!



<b>Immobiliennummer:</b>	27061	<b>Lage:</b>	zentral
<b>Ort / Region:</b>	Wels	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 96 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Familienglück auf ca. 98 m<sup>2</sup>!  
Kaufen statt Mieten!

### Detailbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss in zentraler Lage von Wels und ist aufgeteilt in:

- sehr großzügiger Vorraum mit viel Stauraum
- 3 Schlafzimmer
- Wohnbereich/Küche
- Bad und getrenntes WC.

Einziehen und Wohlfühlen! Sichern Sie sich rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

- freie Stellplätze vor dem Haus

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Kellerabteil
- Fahrradraum
- Wasch-/Trockenraum
- Küche inkl. E-Geräten

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Maja Sabic unter 0664 - 17 87 793 oder per E-Mail: [m.sabic@awz.at](mailto:m.sabic@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





