

## Herrlicher Gastronomiebetrieb in Toplage von Filzmoos!



<b>Immobiliennummer:</b>	26807	<b>Lage:</b>	Berg
<b>Ort / Region:</b>	Filzmoos	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	1.750.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.200 - 9.000 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 250
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 400 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Gasthaus in den Bergen mit Sicht auf den Dachstein.

- Langlaufloipen
- Skylifte
- Bergtouren
- Kutschenfahrten
- Wandertouren

### Detailbeschreibung

- 6 - Doppelzimmer
- 6 - 3-Bettzimmer
- 2 - Ferienwohnungen mit ca. 70 m<sup>2</sup> und ca. 110 m<sup>2</sup>

Eine ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnung ist vermietet (Hausmeister/Eigennutzung).

### Ausstattung

Möglichkeit zur Erweiterung von Gästezimmer am Grundstück ca. 7000 m<sup>2</sup>

Das Gasthaus kann jederzeit in Betrieb genommen werden um vielen Gästen einen schönen Urlaub zu ermöglichen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Schule/Ärzte/Nahversorger - im Umkreis von 3-5 km

Ölheizung

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.  
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

