

## Perfekte Wohnung für Anleger!



|                               |                       |                             |                  |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26734                 | <b>Lage:</b>                | sehr gut!        |
| <b>Ort / Region:</b>          | Innsbruck             | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | 540.000,-        |
| <b>Nutzfläche:</b>            | ca. 88 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 81/fGEE 1.69 |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust         |                             |                  |

### Kurzbeschreibung

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung mit großen Fenstern, modern eingerichtet! Perfekt für Anleger!

### Detailbeschreibung

Diese optimal gelegene Wohnung zeichnet sich durch ihren großzügigen Schnitt aus!

Momentan ist sie in zwei Schlafräume und ein Wohnzimmer aufgeteilt.

Das ca. 24 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer könnte in zwei Räume geteilt werden. Dadurch wäre die Wohnung WG tauglich.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Ausstattung**

- WC
- Badezimmer
- Küche
- Balkon

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Christian Malli unter 0664 - 17 87 894.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



