

2201 Gerasdorf/Wien - Top Wohnhäuser im Grünen zu verkaufen!



| | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Immobiliennummer: | 26728 | Lage: | 2201 Gerasdorf/Wien |
| Ort / Region: | 2201 Gerasdorf/Wien | Kaufpreis (in Euro): | 540.000,- |
| Wohn- / Nutzfläche: | ca. 130 m ² | | |
| Grundfläche: | ca. 225 m ² | | |
| Vermittlungsvergütung: | 3 % zzgl. Ust | | |

Kurzbeschreibung

Dieses Reihenhaus liegt am Stadtrand von Wien und direkt im Grünen, ideale Infrastruktur, viele Wege des täglichen Lebens sind zu Fuß zu erledigen!

Detailbeschreibung

Nahversorger, Bäckereien, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzte sind in einigen Gehminuten erreichbar, Autobuslinie 125 fährt im 15 Minutentakt und bringt Sie zur Schnellbahn bzw. U1.

Das Haus besteht aus 3 Ebenen mit ca. 130 m² Wohnnutzfläche.

Das Erdgeschoss gliedert sich in Vorraum, WC und Wohnküche; im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafräume, Bad mit Badewanne und WC (getrennt); im Dachgeschoss ist 1 Zimmer mit WC/Bad mit Dusche und der Zugang auf die Dachterrasse.

Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Informationen laut Hersteller:

2 Parkplätze, Garten mit Gerätehaus und Terrasse, optional Pool,
Innenausstattung: Klimaanlage, große Dachterrasse, Luft-Wärmepumpe mit Warmwasseraufbereitung und
Fußbodenheizung, Fenster mit 3-fach Isolierverglasung,

geplanter Übergabetermin: Juni 2021

Reihenhaus (schlüsselfertig) Top 2 und Top 3 noch verfügbar.

Top 1 und Top 4 sind verkauft

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!

Kauf oder Verkauf

Wir sind Ihr richtiger Partner.
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

0664 – 27 39 895
Franz Kremser
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,
dann rufen Sie mich bitte an – Vielen Dank!

