

## **FIXPREIS - Größerer AUTO-VERKAUFSPLATZ mit HALLE in guter Lage.**



<b>Immobiliennummer:</b>	26572	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	1.050.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Marchtrenk		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.250 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 290 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Einmalige Gelegenheit - Verkaufe gut eingeführten Autoverkaufsplatz mit ca. 2250 m<sup>2</sup> Grundfläche und neuer Halle für Servicestation.

### **Detailbeschreibung**

Auf dem großen asphaltierten Verkaufsgrundstück befindet sich auch eine ca. 290 m<sup>2</sup> große Halle mit mehreren Hebebühnen die auch als Servicestation genutzt werden kann.

Auch interessant für Geldanleger - Gute Rendite möglich!

Bei dem hier angebotenen Autoplatz mit Halle handelt es sich um eine sehr seltene Gelegenheit.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Büro, WC, Dusche, Halle mit mehreren Hebebühnen,.....

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

