

## Vermiete ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnung mit Loggia in Wels!



**Immobiliennummer:** 26176  
**Ort / Region:** 4600 Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 80 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Krankenhausnähe  
**Energieausweis:** HWB 36/fGEE 0.95

### Kurzbeschreibung

Wohnen in Krankenhausnähe - Penthouse Style!

### Detailbeschreibung

Vermiete ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnung mit Loggia in Wels!

Die monatliche Miete beträgt 890,- Euro inklusive der Betriebskosten.  
Kautions 2.000,- Euro

++ Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! ++

### Ausstattung

+++ 9. Stock +++ Einbauküche +++ Top Aussicht +++

Kochen, Essen, Wohnen mit Ausgang zur Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro, Badezimmer, WC, Vorraum, Kellerabteil, allgemeiner Abstellraum und Waschkraum

**Für nähere Informationen sowie eine Besichtigung stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!**

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Der Ausblick**



**Der Ausblick**



**Küche**



**Schlafzimmer**



**Bad**



**Gaaaaanz OBEN!!!!!!**

