

## Neues Einfamilienhaus mit Fertigstellungsarbeiten!



<b>Immobiliennummer:</b>	25786	<b>Lage:</b>	ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Hartberg / Umgebung	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 105 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 43/fGEE 0.71
<b>Grundfläche:</b>	ca. 715 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Das moderne Haus wurde 2019 gebaut und befindet sich in ruhiger, zentraler Lage.

### Detailbeschreibung

Das Haus, ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, kann im Innenbereich noch individuell nach eigenen Wünschen und Ideen gestaltet werden.

#### Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Vorraum, Abstellkammer, WC, offener Wohnbereich

Obergeschoss: 3 Zimmer, Bad/WC

Das Grundstück bietet genug Platz für einen schönen Spielplatz, für ein Carport oder einen erholsamen Pool.

Um einen Ausflug zum Tierpark Herberstein oder dem Badesee in Stubenberg zu machen, braucht man nur ca. 10 Minuten.

### Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Astrid Zechner unter 0664 - 17 87 886.**



**AWZ**  
**Immobilien**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

