

## **Geräumige Terrassenwohnung**

<b>Immobiliennummer:</b>	23942	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 775.000,-
<b>Ort / Region:</b>	1070 Neubau	<b>Energieausweis:</b>	HWB 54
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 151 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

ca. 151 m<sup>2</sup> große Terrassenwohnung in Wien Neubau

### **Detailbeschreibung**

Sie sind auf der Suche nach einer geschmackvollen, großzügigen Wohnung mit Altbaucharme und Ruhelage? Lassen Sie sich von dieser wunderschönen 3-Zimmerwohnung überzeugen.

Die Immobilie befindet sich im 7. Wiener Gemeindebezirk Neubau und bietet neben wunderschönen, hohen Räumen eine große Terrasse, die zum gemütlichen Zusammensitzen einlädt. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen und schalten Sie vom Alltag ab.

Weiters bieten die geräumigen Zimmer ausreichend Platz, sich zu entfalten. Gestalten Sie diese traumhafte Wohnung ganz Ihren Vorstellungen entsprechend.

### **Ausstattung**

Küche, Terrasse, Abstellraum, Keller

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**